

Information till dig som medlem i Österåkers Golfklubb gällande ombyggnationen och utvecklingen av Österåkers Golfs anläggning

Att nå ut med information är inte alltid lätt och för oss är det viktigt att ni medlemmar skall känna er trygga och uppdaterade om vad som händer gällande ombyggnationen. Här har vi listat ett antal frågor och svar.

1. HUR PÅVERKAS JAG SOM MEDLEM AV OMBYGGNATIONEN?

TILLGÄNGLIGHET FÖR SPEL

Fråga: Hur kommer jag som medlem att kunna spela golf på Österåker under byggnationen?

Svar: Västerled kommer att vara öppen och tillgänglig för spel under hela ombyggnationen av Fas 1. Vi kommer så långt det bara är möjligt att erbjuda spel på delar av Österled och Hagby även då byggnation av Fas 1 pågår. Vi planerar för möjligheten till spel på 18 hål på Österled/Hagby fram till hösten 2017 (mao totalt 36 hål) och 9 hål under hela 2018 (mao 27 hål). Detta scenario bygger på att vi startar ombyggnationen under augusti 2017.

Vi kommer även att ändra på bokningsrutinerna så att medlemmar har förtur att boka starttider. Utöver det kommer vi att minska aktiviteter såsom tävlingar, event mm för att öka tillgängligheten för medlemmarna.

För oss är det högsta prioritet att säkerställa och följa upp tillgängligheten för er medlemmar under ombyggnationen.

Se mer information om Fas 1 och Fas 2 under rubrik "SJÄLVA OMBYGGNATIONEN – Fas 1 och Fas 2".

SAMARBETSKLUBBAR

Fråga: Hur kommer vi att samarbeta med andra klubbar under byggnationen?

Svar: Vi jobbar just nu intensivt för att få bra samarbeten med utvalda klubbar i närområdet, samt även runt Stockholm för att ge ökad möjlighet till spel för er medlemmar under byggnationen.

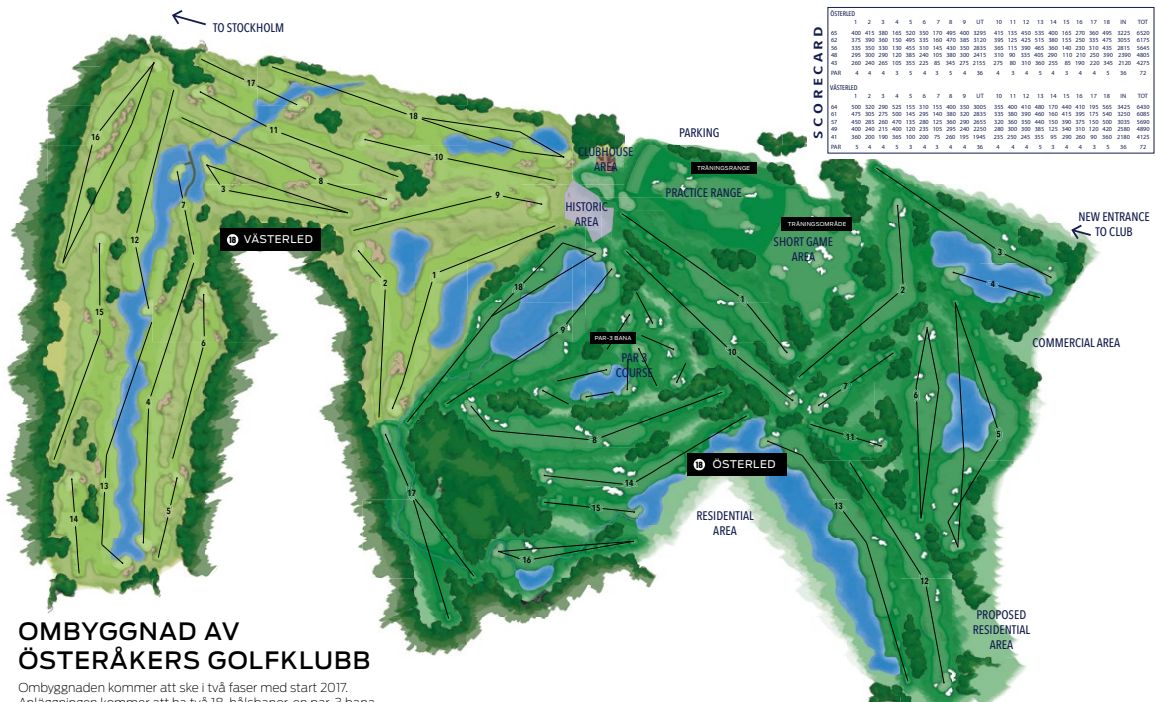
EKONOMI/ÅRSAVGIFT

Fråga: Hur påverkas jag som medlem?

Svar: Du som medlem kommer inte att finansiera ombyggnationen med extra aktieägartillskott, utan finansieringen görs till 100 procent genom intäkter från markförsäljningar.

Avgiften för befintliga medlemmar kommer att vara oförändrad under 2017. Vi ser däremot att årsavgiften kommer att höjas på sikt vilket är naturligt oavsett ombyggnation eller inte då avgiften inte är höjd sedan 2012.

— MASTERPLAN 2017-2022 —



OMBYGGNAD AV ÖSTERÅKERS GOLFKLUBB

Ombyggnaden kommer att ske i två faser med start 2017. Anläggningen kommer att ha två 18-hålsbanor, en par-3 bana samt olika träningsområden.

Fas I – Österled 18 hål, träningsområden, par-3 bana m m
Österled blir en parkliknande bana med vita bunkrar, gröna fairways och tydligt definierade linjer.

Fas II – Västerled 18 hål
Karaktern på Västerled blir en "sliten" skotsk linksbana i mästerskapsklass.

Lippskildrad info läggs efter hand ut på ostgk.se

21 jan 2016	FAS I – ÖSTERLED	FAS II – VÄSTERLED
Masterplan presenterades	Prel start av ombyggnad	Prel start av ombyggnad
Jan 2016	Bana färdig	Bana färdig
	Österled 18 hål Träningsrange Träningsområde Träningsgreener Par-3 bana	Västerled 18 hål



Henrik Stenson och Christian Lundin

"Jag är mycket stolt att mitt första projekt hamnar i Sverige. Mitt team och jag kommer att i nära samarbete med Österåkers Golf arbeta för att designa och ta banorna och anläggningen till en nivå som en av de absolut bästa i Skandinavien."

Henrik Stenson



CONCEPTUAL MASTERPLAN
ÖSTERÅKERS GOLFKLUBB
JANUARY 2016

Österåkers Golf
08-540 851 65 • ostgk.se

HENRIK STENSON GOLF DESIGN

Bandesigner
Henrik Stenson/Christian Lundin
Banarkitekt
Christian Lundin

2. SJÄLVA OMBYGGNATIONEN – Fas 1 och Fas 2

MASTERPLAN OCH TIDSPLAN

Fråga: Vad händer just nu?

Svar: Just nu pågår upphandling av entreprenör samt detaljarbete gällande ritningar.

Fråga: När börjar ombyggnaden?

Svar: Ombyggnationen är planerad att starta kvartal 3, 2017, men kan komma att tidigareläggas beroende på hur flödet av kapital kommer in.

Obyggnaden kommer att ske i två faser. När projektet är slutfört kommer vi att ha två 18-hålsbanor, en par-3 bana samt olika träningsområden. Allt detta i toppklass.

FAS I – 2017-2019

Österled 18 hål, range, träningsområde, träningsgreener och en par-3 bana m m. Österled blir en parkliknande bana med gröna böljande fairways, vita bunkrar och tydligt definierade linjer.

FAS II – 2020-2022

Västerled 18 hål. Karaktären på Västerled blir en "sliten" skotsk hed/linksbana i mästerskapsklass.

21 jan 2016	FAS I – ÖSTERLED	FAS II – VÄSTERLED
Masterplan presenterades	Prel start av ombyggnad	Prel start av ombyggnad
Jan 2016	Bana färdig	Bana färdig
	Österled 18 hål Träningsrange Träningsområde Träningsgreener Par-3 bana	Västerled 18 hål

3. FRAMTID

Vi satsar för framtiden och har nu en spännande tid framför oss. Vår målsättning är att bli en av Skandinaviens mest spännande golfanläggningar och som bandesigner har vi anlitat Henrik Stenson Golf Design och hans team. Förutsättningarna för denna satsning för framtiden är unik, då vi finansierar hela ombyggnaden med intäkter från markförsäljningar. Ni medlemmar betalar således inget för ombyggnationen.

MEDLEMSUTVECKLING

Fråga: Hur ser medlemsutvecklingen ut?

Svar: Vi har haft en positiv medlemsutveckling de senaste åren och har nu ett ökat intresse för Österåkers Golf och vår ombyggnation. I takt med att vi närmar oss taket för antalet medlemmar kommer ett av målen under ombyggnationen vara att skapa ett ökat aktievärde för våra fullvärdiga medlemmar.

ÖSTERÅKERS GOLFS FRAMTID

Fråga: Varför bygger vi om?

Svar: Vi bygger om för att säkerställa Österåkers Golfs framtid. Utveckling är nödvändig för att kunna erbjuda en attraktiv produkt och inte halka efter i konkurrensen med andra golf- och sportanläggningar.

Som ni säkert vet så ligger våra banor på gammal sjöbotten vilket gör att de kräver stora resurser skötselmässigt. När vi har "otur med väder och klimat", så drabbas våra banor ordentligt vilket vi tyvärr sett genom åren. Vi vill kunna starta varje säsong med bra kvalitet på banorna från dag 1 och inte en bit in i juni. En stor renovering av banorna skulle ha varit nödvändig i vilket fall som helst med t ex bevattningsanläggning, dränering, bunkrar, greener etc. Nu tar vi ett större grepp och bygger om hela vår anläggning. Vi är mycket lyckligt lottade som har chansen att helt självfinansierat skapa en av Skandinaviens bästa golfanläggningar.

4. HUR FÅR JAG VETA MER OM PROJEKTET?

Fråga: Hur får jag information och kan följa vad som händer med byggnationen?

Svar: Information kommer att uppdateras efter hand på hemsidan, skickas ut via nyhetsmail och på facebook.

Det kommer att hållas ett informationsmöte när vi är redo att sätta igång och sedan kommer regelbundna informationsmöten hållas under byggnationen.

